

COMUNE DI PONTE DI PIAVE

(Provincia di Treviso)

PROGETTO: variante urbanistica a Piano di Lottizzazione residenziale PN 11 in località Busco di Ponte di Piave approvato con D.C.C. n. 5 in data 24/01/2011 – Convenzione Urbanistica Rep. n. 1896 del 04/04/2012 – P.d.C. n. 384 del 30/10/2012 prot. n. 10725 - in Busco di Ponte di Piave, via I. Coden, catastalmente individuata al fog. 23 mapp. 581, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 604, 605, 606, 608, 610, 611, 613, 616, 629, 630, 663, 672

DITTE: **CASA BENESSERE srl – Unipersonale** - con sede in Ponte di Piave (TV), via dell'Artigianato n. 12 - C.F./part. IVA/n. iscriz. Registro Imprese TV 04159340266 - Legale rappresentante **Sutto Alberto**;

ORLANDO REMIGIO & MASSIMO IDROTERMICA S.N.C. con sede in Ponte di Piave (TV), via IV Novembre n. 28 - C.F. /part. IVA/n. iscriz. Registro Imprese TV 01914940265 - Legale rappresentante **Orlando Remigio**, n. a Ponte di Piave (TV) il 12/03/1940, ivi residente in via IV Novembre 28, cod. fisc. RLNRMG40C12G846O;

SUTTO ALBERTO n. a Oderzo (TV) il 19/03/1977, residente in Ponte di Piave (TV), via Fanti del Piave n. 1 – cod. fisc. STTLRT77C19F999I;

SUTTO PIERGIORGIO n. a Motta di Livenza (TV) il 11/10/1979, residente in Salgareda (TV), viale Veneto n. 45/11 - cod. fisc. STTPRG79R11F770B;

STORTO ROBERTO n. ad Oderzo (TV) il 14/12/1965 – cod. fisc. STRRRT65T14F999B

DA ROS CHIARA n. a Treviso (TV) il 24/11/1967 – cod. fisc. DRSCHR67S64L407C –

entrambi residenti in Ponte di Piave (TV), via I. Coden n. 23 - comproprietari per 1/2 ciascuno del mapp. 663;

FACCA ALESSANDRO, nato in Zurigo (CH) il 30/09/1972, residente in Oderzo (TV), via Maggiore di Piavon n. 30 int. 10 – cod. fisc. FCCLSN72P30Z133N - proprietario del mapp. 608.

IMPRESA COSTRUZIONI GENOVESE S.R.L., con sede legale in Ponte di Piave (TV), Via Todaro n. 5, C.F./part. IVA/n. iscriz. Registro Imprese TV 03128940263 R.E.A. n. TV - 222364– Legale Rappresentante **Genovese Mauro**, nato a Ponte di Piave (TV) il 18 gennaio 1968, domiciliato presso la ditta per la carica ricoperta - proprietaria del mapp. 629;

RORATO ALBERTO, nato ad Oderzo (TV) il 31/05/1987, residente in Oderzo (TV), via dell'Artigliere n. 11 int. 4 - cod. fisc. RRTLRT87E31F770P - proprietario del mapp. 606.

AREE DA CEDERE AL COMUNE

DICHIARAZIONE

Le aree da cedere al Comune sono in proprietà e rimangono a carico delle sole ditte: **CASA BENESSERE srl – Unipersonale, ORLANDO REMIGIO & MASSIMO IDROTERMICA S.N.C., SUTTO ALBERTO, SUTTO PIERGIOGIO, IMPRESA COSTRUZIONI GENOVESE S.R.L.** I signori Storto Alberto e Da Ros Chiara sono proprietari del solo mappale 663, il signor Facca Alessandro è proprietario del solo mappale 608, il signor Rorato Alberto è proprietario del solo mappale 606.

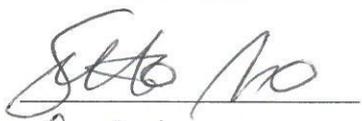
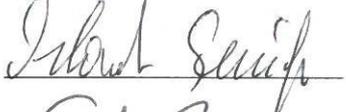
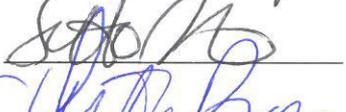
Le aree da cedere al Comune sono individuate nell'allegato schema e corrispondono ai mappali, tutti del foglio 23, le superfici indicate sono quelle catastali risultanti dai tipi di frazionamento approvati e/o in corso di approvazione:

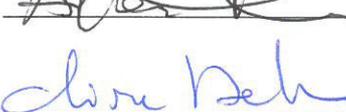
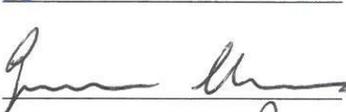
- mappale 616 – verde pubblico - mq 8.169;
- mappali 590, 598, 672 – strade, marciapiedi e aiuole alberate - mq 1.799 (superficie da precisarsi a seguito approvazione tipo di frazionamento in corso);
- mappali 590, 598, 672 – parcheggi e manovra - mq 564.

Inoltre, a fronte della realizzazione della cabina di trasformazione elettrica su suolo pubblico (mappale 587 di mq 58), viene ceduto anche il mappale 613 di mq 58 – in permuta a pari superficie.

Ponte di Piave (TV), li 24/07/2023.

I Committenti


Il Tecnico


ORDINE ARCHITETTI PIANIFICATORI PAESAGGISTI CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI TREVISO
LORENZO FURLANETTO
N° 1221
Sezione A Settore architettura
ARCHITETTO



| AREE DA CEDERE AL COMUNE | | |
|---|--------------------------------------|---------------------|
| aree minime da P.R.G.C. | | catastale |
|  | verde pubblico | mq. 8167 |
|  | parcheggi e manovra | mq. 550 |
| aree da variante a P.D.L. | | catastale |
|  | verde pubblico | mq. 8169 |
|  | strade, marciapiedi, aiuole alberate | mq. 1799 * |
|  | parcheggi e manovra | mq. 564 |
| area in cessione concordata per cabina enel realizzata su suolo pubblico | | |
|  | area privata presso verde pubblico | mapp. n. 613 mq. 58 |
|  | area cabina enel | mapp. n. 587 mq. 58 |

N.B.
 * SUPERFICI DA PRECISARSI CON TIPO DI FRAZIONAMENTO RIGUARDANTE LO SCORPORO DEL NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO E LO SPOSTAMENTO ACCESSO DAL LOTTO N. 11

SCALA 1:1000